

L'attuazione della suddetta zona è subordinata a quanto indicato in generale nelle Norme Tecniche di Attuazione della variante al Piano Regolatore Generale **approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n° 55 del 24.01.2006**, Norme modificate con varianti al Piano Regolatore Generale **approvate con deliberazioni della Giunta Regionale n° 22 del 21.01.2010 e n° 619 del 30.10.2018**.

Il terreno in questione, inoltre, ricade **nelle zone tutelate e/o vincolate** (ai sensi del D.Lgs. 42/04) evidenziate nella **Tav. B29 Foglio 387 del Piano Territoriale Paesistico Regionale** in premessa citato.

Detto terreno distinto in catasto al foglio n. **9** particelle **n. 1362,1363,1846** risulta nella certificazione generale Usi Civici recante il prot. n. 6816 del 9/10/1989, inserito tra i **terreni di natura privata gravati da Uso Civico**.

Questo Comune è dotato di Piani Pluriennali Attuativi, di cui all'art. 13 della legge 28.01.77, n° 10, approvati con atto del Consiglio Comunale n° 30 del 20.05.2008 esecutivo dal 08.07.2008.

La possibilità edificatoria certificata è subordinata alla verifica, da parte dell'interessato, del fatto che l'area, o parte di essa:

- sia stata, o meno, utilizzata od asservita con atto d'obbligo notarile, per la costruzione di un edificio;
- sia stata, o meno, utilizzata od asservita o si debba asservire, per sanare immobile esistente, oggetto di istanza di condono ai sensi della legge 47/85 e successive modifiche e integrazioni;
- si debba asservire, a seguito di richiesta di Concessioni e/o Autorizzazioni in itinere, per nuova costruzione e/o ampliamenti, ristrutturazioni e sopraelevazione di edifici esistenti.

Nelle aree soggette alle limitazioni del "Nuovo Codice della Navigazione, Revisione della Parte Aeronautica" di cui al D.Lgs. n° 96 del 9/05/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 151 del 15/03/2006, ci si dovrà attenere a quanto indicato nel **Piano di Rischio** adottato dal Comune di Ciampino con Deliberazione di C.C. n° 6 del 10/02/2014.

Inoltre, l'intero territorio comunale ricade nelle zone individuate dall'ENAC da sottoporre a vincolo, pertanto, ai sensi dell'art. **707 del "Codice della navigazione"** approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii., *l'attività edificatoria è sottoposta alle limitazioni relative agli ostacoli per la navigazione aerea ed ai potenziali pericoli per la stessa, conformemente alla normativa tecnica internazionale*. Suddette zone e le relative limitazioni sono indicate dall'ENAC su apposite **mappe, attualmente in fase di pubblicazione nell'ufficio del Pianificazione del Territorio di questo Comune**.

Nelle aree situate in prossimità dell'Aeroporto «G. B. Pastine» di Ciampino dovranno osservarsi le disposizioni contenute nella **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 agosto 2010, n. 381** avente ad oggetto **"Aeroporto «G. B. Pastine» di Ciampino. Approvazione impronta acustica e zonizzazione acustica dell'intorno aeroportuale. Presa d'atto e ratifica del verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 1° luglio 2010."**

Inoltre, se l'area è ubicata in prossimità delle linee ferroviarie, dovranno essere tenute presenti le limitazioni imposte dal DPR 753/80 relativo alla tutela dell'esercizio ferroviario.

Per quanto concerne la presenza o meno di gravame di uso civico sull'area, ai sensi della Circolare R.L. n° 1/1993 prot. 01483 del 3 febbraio 1993, si potrà prendere visione presso lo scrivente ufficio della certificazione generale degli Usi Civici prot. 6.816 del 09.10.1989 dell'Assessorato regionale agli Usi Civici, della quale è stato preso atto con deliberazione della G.M. n° 37 del 10 gennaio 1992.

Le aree gravate di uso civico, oltre alle limitazioni derivanti dal gravame, per effetto dell'art. 142 D.Lgs.42/2004 (già L.431/85), sono sottoposte, con esclusione delle zone omogenee A e B di cui al D.M. 02.04.68 n° 1444, al vincolo Paesaggistico di cui al D.Lgs.42/2004 (già L.1.497/1939), poiché non inserite nei P.P.A. e salvo che, per le stesse, non sia intervenuta liquidazione ai sensi della normativa di legge vigente.

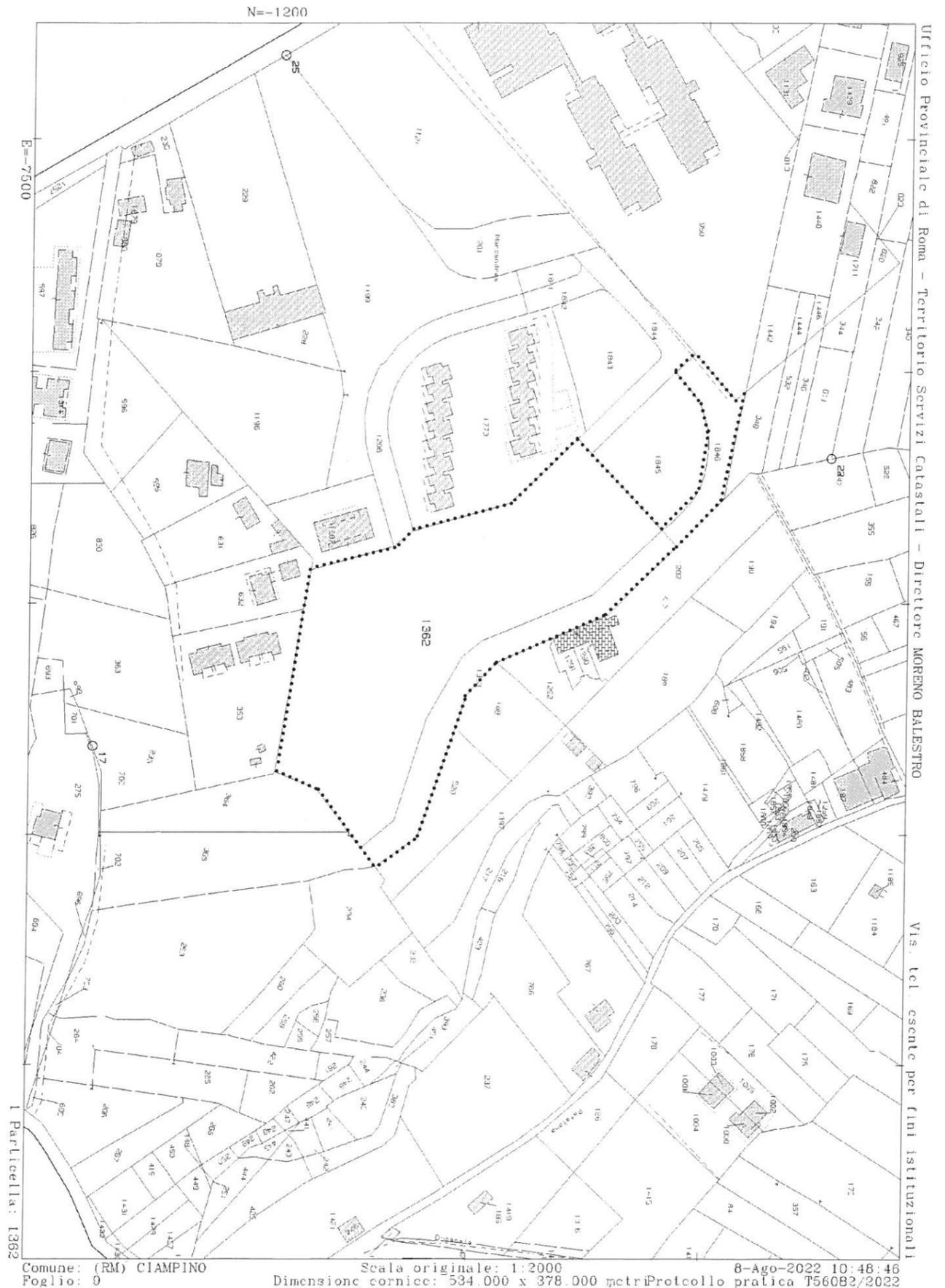
È possibile altresì l'esistenza di altri vincoli di rispetto da elettrodotti e dagli acquedotti, previste con leggi particolari (art. 40 punto g delle N.T.A.), tutelati con il rispetto delle distanze da qualunque conduttore elettrico o da cabina o da sottostazione elettrica ai sensi del D.M. 16.01.91 e dell'art. 5 del D.P.C.M. del 23.04.92 (G.U. n° 104/92).

Le distanze da osservare sono, altresì, regolate dal Regolamento Edilizio Comunale, dalle norme attuative del P.R.G., dal D.M. 02.04.68 n° 1.444, dal Decreto Legislativo 30.04.92 n° 285 e dal DPR. 16.12.92 n° 495, modificato con DPR. 26.04.93 n° 147, e successive modificazioni.

In prossimità di corsi d'acqua e sorgenti, occorre tenere presente il divieto previsto dall'art. 96 del R.D. 25.07.1904, n° 523, con particolare riguardo alla lettera F dell'articolo che prevede una distanza minima di ml. 10 da osservare, per fabbricati e scavi, dalle sponde dei fossi e dai limiti delle sorgenti.

Il presente certificato, **in bollo**, viene rilasciato per **gli usi consentiti dalla legge**. *Il certificato in questione ha carattere meramente dichiarativo e non costitutivo degli effetti giuridici che dallo stesso risultano.*

Ai sensi del paragrafo 4.5, Sezione 1 del Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2021 – 2023, approvato con Del. n. 24 del 26.03.2021, il Responsabile del Procedimento ed il Dirigente competente non si trovano in situazione di conflitto di interesse in relazione al presente atto.





CITTÀ DI  
CIAMPINO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Prot. N° 45703

Ciampino lì

12/08/2022

Cert. N° 5222



## IL DIRIGENTE

- Vista** la domanda presentata dal \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della \_\_\_\_\_, con la quale è richiesto il certificato di destinazione urbanistica, relativo al terreno distinto in catasto al foglio n° 9 particelle n° **1362,1363,1846**;
- Visto** il **Regolamento Edilizio Comunale approvato con atto di G.R. 12.01.73 n° 79**;
- Vista** la **variante generale al Piano Regolatore Generale** adottata con atti del Consiglio Comunale n° 37 del 02.04.1998 e n° 66 del 17.07.98 ed **approvata con Deliberazione della Giunta Regionale dei Lazio n° 55 del 24.01.2006**;
- la circolare n° 1/1993 del 03.02.1993 prot. 01483 dell'assessorato regionale all'agricoltura relativa alla certificazione di vincoli in materia di usi civici;
- Visto** il **P.T.P.R. approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21.04.2021 (pubblicato sul B.U. della Regione Lazio n. 56 del 10.06.2021, Suppl. n. 2)**;
- il **PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. del 10/11/2006, come modificato con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 125 del 18/07/2012 recante "Piano di bacino del fiume Tevere – VI stralcio funzionale P.S.6 per l'assetto idrogeologico P.A.I. – progetto di variante alle Norme Tecniche di Attuazione – adozione misure di salvaguardia" e successiva Variante approvata con Decreto Segretariale n. 32/2015 del 08/06/2015**;
- l'avviso, ai sensi di quanto previsto dall'**art. 707, commi 3-4 del CODICE DELLA NAVIGAZIONE AEREA** approvato con D.Lgs. 9 maggio 2005, n. 96 e ss.mm.ii., che, mediante deposito presso l'Ufficio Pianificazione Territoriale sito in Ciampino a Largo Felice Armati n°1 e l'Albo Pretorio on line del COMUNE DI CIAMPINO, sono pubblicate, dall'11/01/2016 al 24/02/2016, **LE MAPPE DI VINCOLO DI ROMA-CIAMPINO AEROPORTO "G. Pastine"**;
- Vista** la **Deliberazione della G.R. 7/08/2010, n. 381 avente ad oggetto "Aeroporto «G. B. Pastine» di Ciampino. Approvazione impronta acustica e zonizzazione acustica dell'intorno aeroportuale. Presa d'atto e ratifica del verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 1° luglio 2010."**
- Ai sensi** dell'art. 18 della legge 28.02.85, n° 47 così come sostituito dall'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;

## CERTIFICA

che il terreno, sito in questo Comune distinto in Catasto al foglio ed alle particelle come di seguito elencate e meglio identificato nella planimetria catastale compresa nella presente certificazione risulta avere, per la **Variante al Piano Regolatore Generale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale dei Lazio n° 55 del 24.01.2006**, come successivamente modificata con la variante al Piano Regolatore Generale **approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n°25 del 21.01.2010**, la seguente destinazione urbanistica:

### Foglio 9 Particella n° 1362,1363,1846;

- **"C" – Sottozona "C/16" Zone di Espansione – I.T. 0,40 mc/mq con sovrapposizione di Viabilità di P.R.G.;**
- **Sovrapposizione totale di area soggetta a tutela dei corsi d'acqua;**

Per la suddetta zona "C" è stato approvato P.L.C. con atto di G.R. n. 513 del 28.04.2005, e sono state approvate successive varianti al Programma Integrato di Intervento con Deliberazioni di C.C. n. 43 del 05.06.2008 e di G. C. n. 212 del 13.12.2011